

PETIČNÍ VÝBOR

občanů MČ Praha – Ďáblice
V Praze dne: 5.2.2025

► ZASTUPITELÉ úřadu městské části Praha - Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8

ÚŘAD MČ Praha - Ďáblice	
Došlo	6. 02. 2025
FINANČNÍ ODBOR	

Vážení,

dovolte nám touto cestou poděkovat paní místostarostce Martině Postupové za aktivitu vedoucí k veřejné prezentaci aktualizovaného záměru společnosti GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o. Předložený aktualizovaný záměr na setkání s občany 3.2.2025 bohužel nesplnil ani jednu podmínku z Usnesení č. 90/24/ZMČ městské části Ďáblice. Jak se během prezentace ukázalo, jednání vedení městské části Praha Ďáblice s vlastníkem pozemku (developerem) bylo neúspěšné a developer stále předkládá minimálně upravený záměr výstavby.

Návrh se lišil od prezentace 24.4.2024 zejména tím, že byl udělán na skutečně vlastněném pozemku společností (parcelní číslo 1729/638) a ne na sousedních parcelách města a SJM Kopeckých jako ten z 24.4.2025. Za jedinou pozitivní změnu lze považovat přeložení obslužné komunikace od zahrad domů v Březnové ulici. S otázníky lze chápat informaci o zapuštění domů do terénu, když přes pozemek vede šikmo vodovodní řád s ochranným pásmem, do kterého není možné zasahovat. Ani závěrečné pohledy na řešení nepovažujeme za objektivní, protože domy v Březnové ulici jsou jednopatrové s obytným podkrovím a nemají tedy prezentovanou výšku ani hmotu.

Bohužel musíme konstatovat, že společnost předkládá občanům Ďáblic i orgánům obce prakticky stále stejné řešení již dva roky bez ohledu na všechna stanoviska, která od obce obdržela. Občané dotčené části Ďáblic i nadále podporují snahy vedení Ďáblic zachovat předepsaný vesnický charakter zástavby obce. Vlastník pozemku (developer) v prezentovaném návrhu nectil ani definici z Metropolitního plánu, která o této lokalitě píše „...dotváří východní hranu Ďáblic, odděluje rezidenční část od dopravní stavby, přičemž prostorovým uspořádáním respektuje navržené regulativy strukturálního typu vesnice“.

Pevně věříme, že společně s námi vytrváte v přístupu k této lokalitě i celých Ďáblic a dočkáme se konečně jiného řešení než toho, které je nám již dva roky předkládáno. V příloze naleznete stručný záznam jednání, tak, jak jsme ho v průběhu večera zachytili.

Za občany a Petiční výbor:

Jitka Franzová, Prosinčová 938/2, Praha-Ďáblice

oprávněna zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány, e-mail: Franzova.Jitka@seznam.cz

Jaroslav Vondrášek, Prosinčová 919/4, Praha-Ďáblice

Jiří Toman, Březnová 933/6, Praha-Ďáblice

Tomáš Moravec, Zářijová 1074/18, Praha-Ďáblice