

PETIČNÍ VÝBOR

občanů MČ Praha – Ďáblice

V Praze dne: 11.1.2025

► pan starosta
Ing. Mgr. Martin Tumpach
Úřad městské části Praha - Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8

ÚŘAD MČ Praha - Ďáblice

Došlo 15. 01. 2025

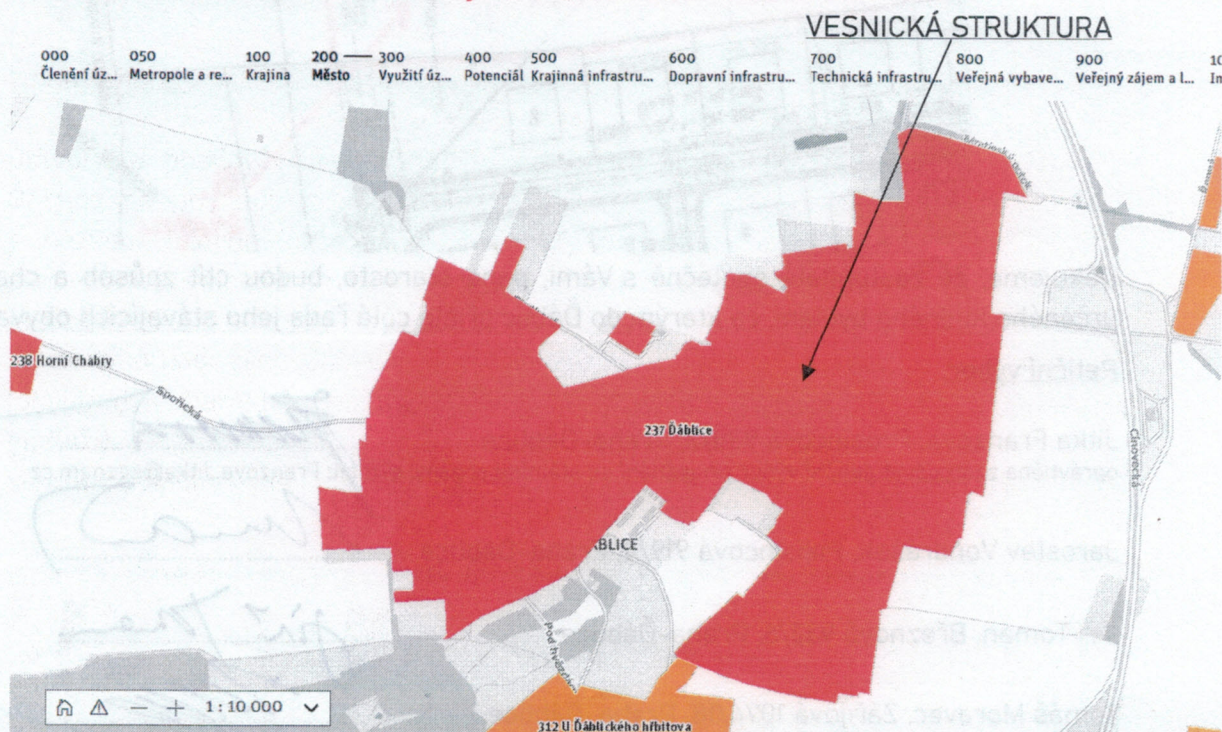
Č.j.

Vyřízeno

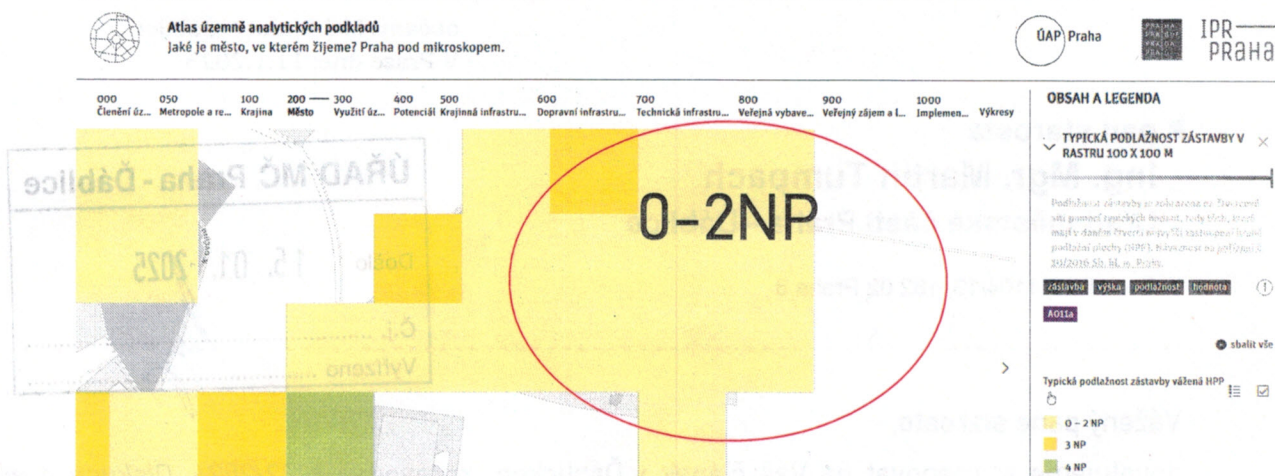
Vážený pane starosto,

dovoluujeme si reagovat na Váš článek v Ďáblickém zpravodaji č. 12/2024 *Diskuse o míře zastavění*. Dotazujete se občanů Ďáblic na jejich názor, který Vám tímto za petiční výbor, který zastupuje část obyvatel Ďáblic, zasíláme:

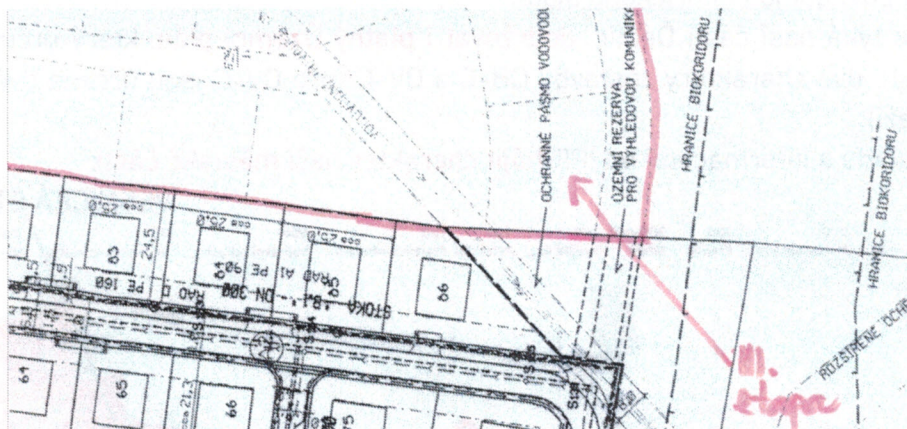
1. **Nepřekračovat určené limity Metropolitního plánu** ani za navržené kompenzace, změny charakteru zástavby Ďáblic jsou pak již nevratné!
2. **Držet se textu z připraveného Metropolitního plánu** - CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY: Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Ďáblice se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Zdibské tabule. Lokalita Ďáblice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla.
3. Co se týká naší části Ďáblic, **dodržovat i platný Územní plán**, který určuje pro naši lokalitu dva charaktery zástavby OB-C a OV-C (pro OV-C jsou určena dvě nadzemní podlaží).
4. V souladu s informacemi od IPR **hájit charakter naší městské části:**



5. Co se týká počtu nadzemních podlaží **ctít výškový profil výstavby v Ďáblicích**, který vytváří celkový vzhled Ďáblic a je pro námi obývanou část Ďáblic následující:



Z uvedeného vyplývá, že by zastupitelé Ďáblic měli vždy citlivě posuzovat požadavky vlastníků půdy na novou zástavbu v souladu s platným Územním plánem, připraveným Metropolitním plánem a informacemi od IPR, které pro Ďáblice určují vesnický charakter zástavby, do kterého určitě nepatří souvislé zástavby bytových domů a už vůbec ne s výškou větší než dvě nadzemní podlaží. Zejména nová místa, která navazují na již existující zástavbu Ďáblic, by **VŽDY** měla vizuálně pokračovat v charakteru zástavby, na kterou navazují a která je pro danou část Ďáblic určena. **V našem případě by měla zástavba pokračovat rodinnými domy etapou III., jak bylo naznačeno v koordinaci Rozhodnutí o umístění stavby s číslem jednací MHP/130904/00/OUR/S/W pro výstavbu v lokalitě za ulicí Březnovou a K Lomu.**



Děkujeme, že zastupitelé společně s Vámi, pane starosto, budou ctít způsob a charakter určeného klidného bydlení, za kterým do Ďáblic přišla celá řada jeho stávajících obyvatel.

Petiční výbor:

Jitka Franzová, Prosincová 938/2, Praha-Ďáblice
oprávněna zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány, e-mail: Franzova.Jitka@seznam.cz

Jaroslav Vondrášek, Prosincová 919/4, Praha-Ďáblice

Jiří Toman, Březnová 933/6, Praha-Ďáblice

Tomáš Moravec, Zářijová 1074/18, Praha-Ďáblice